

07/14
17.7.14

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

- 1/ **Obec Kuchyňa**, IČO: 00 304 875
so sídlom Obecný úrad Kuchyňa č. 220, 900 52 Kuchyňa, SR
zastúpená starostom obce Róbertom Bujnom

na strane jednej, ďalej ako **predávajúci**

a

- 2/ **Peter Magura**, rod. Magura, _____

_____ obce Kuchyňa, SR
a manželka

- 3/ **Mgr. Katarína Magurová**, rod. Kozáková, _____

na strane druhej, ďalej ako **kupujúci**

t a k t o :

I.

Predávajúci je vlastníkom v celosti nehnuteľnosti v okrese Malacky, obec Kuchyňa, kat.úz. Kuchyňa, vedenej na LV č. 875 ako parcela registra "E" parc.č. 998/101, ostatné plochy o výmere 50977 m², ktorá bola menená GP č. 35308036-50/2013, úradne overeným dňa 11.12.2013, pod č. 1374/2013 tak, že znej odchádza diel 6 o výmere 73 m² k novoutvorenej C-KN parc.č. 998/70, zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m², ktorá je v celosti predmetom prevodu.

II.

Nehnuteľnosť opísaná v čl. I. tejto zmluvy ako diel 6, resp. novoutv. C-KN parc.č. 998/70 o výmere 73 m² predávajúci v celosti odpredáva kupujúcim, ktorí ju odkupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu opísaný v čl. I. tejto zmluvy ako diel 6, resp. novoutv. C-KN parc.č. 998/70 o výmere 73 m² bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Kuchyni uznesením č. 01/2014, bod 12d/ vo výške 15,00 EUR/m², t.j. spolu 1.095,00 EUR, slovom: jedentisícdeväťdesiatpäť euro, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a

ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Výpis z uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy. Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatia prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu: 3204731001/5600, alebo priamo do pokladne OcÚ, po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, najneskôr do 5 dní.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.

Kupujúci nehnuteľnosť preberajú v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je im dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

V.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Kuchyňa zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, spolu s príslušnými listinami, predložia kupujúci, ktorí zároveň zaplatia aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad však môžu podať Okresnému úradu Malacky, Katastrálnemu odboru až po úplnom zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

VI.

Na základe tejto listiny založí Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor vlastníctvo takto:

Okres: Malacky
Obec: Kuchyňa
Kat.úz.: Kuchyňa

A - LV: Parcela registra "C"
parc.č. 998/70, zastavané plochy a nádvoría, 73 m²

B - LV: Por.č. 1
Peter Magura, rod. Magura, na
Mgr. Katarína Magurová, rod. I...
trvale bytom 900 52 Kuchyňa 368, SR

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

C - LV: Bez zápisu.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

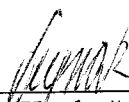
Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle a že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

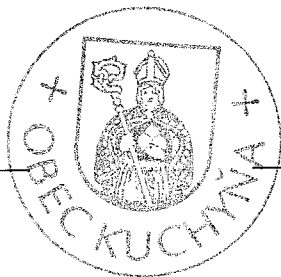
Zmluva bola vyhotovená a podpísaná v štyroch (4) rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor a po jednom (1) rovnopise obdržia zmluvné strany.


V Kuchyni, dňa 14.7.2014


Predávajúci:

Kupujúci


Obec Kuchyňa
Róbert Bujna
starosta obce




Peter Magura


Mgr. Katarína Magurová